



**N. 34 REG.**

# Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

**seduta: ordinaria**

Oggetto: Cessione al Sig. Ianese Gian Andrea area comunale in Via Salita alle Grazie a Santo Stefano di Cadore.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle **ore 21.00** nella sede municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
• Alessandra BUZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Irving DA RIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Fabiana DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Giulia DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Marta DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• David POMARE' MONTIN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Paolo TONON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Lara ZANDONELLA PITON	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Moreno MARTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Riccardo DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Daniela ZAMBELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>9</b>	<b>2</b>

Presiede la Sig.ra Alessandra BUZZO, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il dott. Mario MOLINARI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** il provvedimento consiliare n. 41 del 14 novembre 2013, con il quale è stata deliberata la declassificazione e sdemanializzazione di una porzione di area pubblica della superficie di circa mq. 80,00, individuata catastalmente al Foglio 35, e limitrofa al fabbricato censito al mappale 439 (ex 138), in Via Salita alle Grazie a Santo Stefano di Cadore;

**Preso atto:**

**Che** il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale con avviso prot. nr. 6167 in data 20 novembre 2013, rendeva noto il contenuto della sopracitata deliberazione e nel contempo comunicava la pubblicazione di detto atto all'Albo Pretorio, osservando che chiunque fosse interessato poteva presentare le proprie opposizioni scritte entro il termine di 15 giorni successivi alla scadenza dei termini di pubblicazione;

**Che** entro il termine sopracitato non sono pervenute opposizioni ed osservazioni in merito;

**Visto** il decreto n. 3/2015 adottato dal Responsabile del Servizio Tecnico area LL.PP. in data 15 gennaio 2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 12 del 30 gennaio 2015, con il quale la porzione di area sopraddetta è stata declassificata e sdemanializzata ad area non più soggetta al pubblico transito;

**Considerato:**

- **Che** con nota pervenuta al Comune in data 2.09.2013 al prot. nr. 4782 i Signori IANESE Gian Andrea e BUZZETTO Patrizia hanno presentato richiesta di acquisto di tale porzione di area pubblica, antistante alla propria abitazione individuata catastalmente al F. 35 Mappale 439 (ex 138);
- **Che** l'Ufficio Tecnico Comunale, come da relazione datata 10 ottobre 2013, ha espresso parere favorevole alla cessione dell'area comunale di che trattasi, con la proposta di rideterminazione della superficie da alienare, ritenendo congruo il prezzo di €. 62,00 al mq.;

**Dato atto** che la Giunta Comunale nella seduta del 10.10.2013 ha accolta la richiesta dei Sigg. sopracitati rendendosi disponibile a cedere la porzione di area come proposta dall'Ufficio tecnico comunale;

**Rilevato** che l'area da cedere è entrata a far parte del patrimonio disponibile di questo Comune e non ha più alcun interesse all'uso pubblico a cui era precedentemente destinata;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale;

**Visto** il frazionamento catastale approvato dall'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Belluno-Territorio, in data 18.06.2015 protocollo frazionamento n. 2015/BL0040066 in base al quale il terreno da alienare ha acquistato il nr. 459 del foglio 35 del Comune di Santo Stefano di Cadore;

**Dato atto** che i richiedenti la vendita del terreno hanno comunicato verbalmente che l'area in questione verrà acquistata e quindi intestata esclusivamente a IANESE Gian Andrea;

**Ritenuto** di fissare il prezzo di vendita in € 62,00 al mq.;

**Sentita** l'illustrazione dell'Assessore Sig. Paolo TONON sull'argomento;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 - n. 267;

**Acquisti** i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione;

**Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,**

### DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

1. **Di vendere**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, per il prezzo di € 62,00 (sessantadue/00) al metro quadrato al Signor IANESE Gian Andrea, nato il 01.09.1967 a Pieve di Cadore (BL) e residente in Santo Stefano di Cadore, in Via Salita alle Grazie n. 10 la porzione di area pubblica di mq. 74,00, censita catastalmente al Foglio 35, mappale 459 e sita in Via Salita alle grazie in frazione di Santo Stefano di Cadore ed evidenziata in verde nell'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. **Di procedere** alla vendita in argomento mediante una trattativa privata ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia, nel rispetto delle disposizioni dei vigenti Regolamenti Comunali, in quanto la commerciabilità del bene è per ubicazione, tipologia e consistenza dello stesso, limitata di fatto ad una cerchia ristretta di interessati, o ad un solo soggetto.
3. **Di approvare** conseguentemente la proposta del Signor IANESE Gian Andrea per l'acquisto dell'area prospiciente l'immobile di sua proprietà, avendo accertato la non sussistenza di interesse per la medesima da parte di altri soggetti confinanti con il richiedente e l'area in argomento.
4. **Di dare atto** che l'area oggetto di cessione stante quanto riportato nello strumento urbanistico in vigore del Comune di Santo Stefano di Cadore ha una destinazione residenziale – Zona "A1" secondo quanto previsto dalla deliberazione C.C. nr. 24 del 30.09.2015, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008);
5. **Di confermare** che tutte le spese necessarie per la stipula del rogito notarile, ogni e qualsiasi altro onere e tasse (bolli, registrazione, trascrizione, pubblicazione decreto sul BUR ecc.), nessuna esclusa e/o eccettuata siano a totale carico del richiedente l'acquisto del bene.
6. **Di Autorizzare** fin d'ora il geom. Danilo SCATTOLO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico – Area LL.PP. alla sottoscrizione del rogito notarile in argomento, legittimandolo con il presente atto ad approvare le opportune modifiche di carattere tecnico giuridico che si rendessero necessarie al momento della sua stipula, nell'interesse dell'Amministrazione comunale.
7. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di vendita esonerando il competente Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito.

Pareri art. 49 – D.Lgs. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

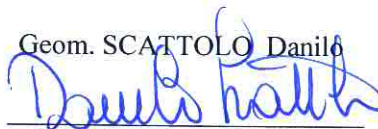
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Geom. SCATTOLO Danilo

data

11/09/2015



**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE IN ASSENZA DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA SULLA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE**

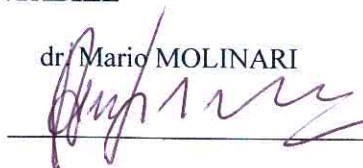
FAVOREVOLE

CONTRARIO

dr. Mario MOLINARI

data

15 SET. 2015

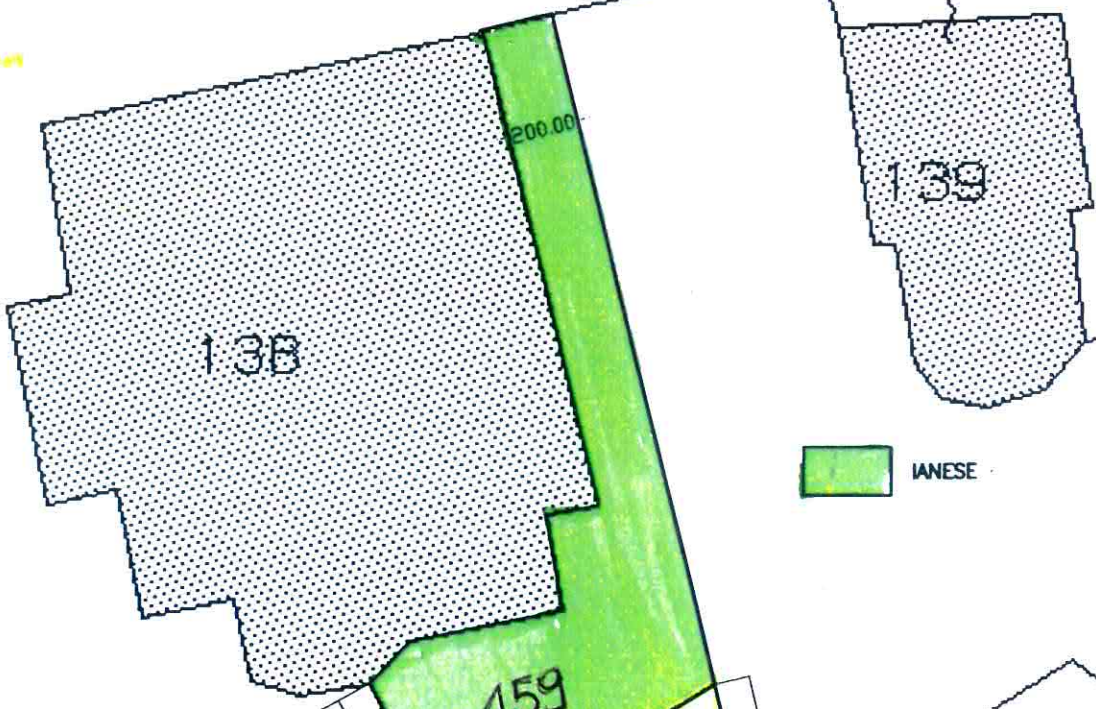


70

425

AREA DA CEDERE AL SIG. IANESE Gian Andrea

Foglio 35 - Mappale 459



IANESE

24



146

148

IL PRESIDENTE  
Alessandra BUZZO

*Alessandra Buzzo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

*Mario Molinari*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ~~30 SET. 2015~~ ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi ~~30 SET. 2015~~

IL MESSO COMUNALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal ~~30 SET. 2015~~ e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

**Che la presente deliberazione:**

- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001, n. 267
- E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3^ comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001 - n. 267, in data \_\_\_\_\_.
- E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI